PATHOLOGIES DU BATIMENT

Ce stage de formation vous permettra de comprendre la manière avec laquelle un bâtiment interagit avec son environnement.

Cette formation peut se décliner en 3 versions : PATHOLOGIES DU GROS ŒUVRE sur 2 jours, PATHOLOGIES DU SECOND ŒUVRE sur 2 jours et PATHOLOGIES GROS ŒUVRE ET SECOND ŒUVRE sur 3 jours.

Max. participants :
10
Durée :
3 jours – 21heures
Format :
Distanciel / Présentiel

OBJECTIFS

Ce sont ces interactions qui sont à l'origine des différentes pathologies du bâtiment que vous apprendrez à identifier.

Des solutions en matière de travaux ou de réparation seront également abordées.

Cette formation, sur le développement des compétences, rentre dans le cadre de l'obligation de formation des professionnels de l'immobilier imposée par la loi Alur.

Elle s'adresse également

- A celles et ceux qui souhaitent ensuite suivre la formation AMO ou la formation à l'expertise bâtiment.
- Aux agents techniques de la Maîtrise d'Ouvrage qui ont en charge la gestion des patrimoines bâtis car elle leur permet de pouvoir à la fois mieux détailler leurs cahiers des charges et mieux analyser les offres de leurs différents prestataires
- Aux techniciens qui opèrent dans la Maîtrise d'œuvre car elle leur permet de mieux appréhender la réalité des coûts d'une rénovation ou d'une réhabilitation et de rédiger plus clairement les pièces écrites de marché. Pour être efficace et pertinent, ces techniciens doivent être capables de formuler les besoins et attentes avec un maximum de clarté, de valider les offres proposées par les différents prestataires, de valider la conformité des engagements contractuels, la faisabilité de la maintenance des ouvrages réalisés et surtout de valider la pertinence de l'intervention de réno-réhabilitation plutôt que la démolition du bâti analysé. Au cours de ces deux jours, nous explorerons les fondements de la facilitation, de la compréhension de la dynamique de groupe à la planification et à la mise en œuvre d'une facilitation efficace. Vous apprendrez à créer un environnement inclusif, à utiliser des techniques de communication avancées, et à gérer les défis de manière constructive.

POUR QUI ?

Ce programme de formation à la pathologie du bâtiment s'adresse aux professionnels de l'immobilier devant assurer une forme d'expertise auprès de leurs clients.

PROGRAMME

A - LES FACTEURS INFLUENTS
1 - Les causes d'altérations des matériaux
2 - Les grands principes

B - FOCUS SUR LES ASSURANCES ET LA RÉCEPTION DE CHANTIER

C - PATHOLOGIES DES INFRASTRUCTURES D'UN BATIMENT

- Les mouvements des fondations et la nature des sols
- Les différents types de fondation
- Les pathologies des fondations
- Les dallages
  - Les tassements de dallage
  - Les désordres des dallages
  - Pollution de dallages
  - L'affaissement de dallage et des cloisons
- Les réseaux d'assainissement

D - PATHOLOGIE GROS-OEUVRE ET STRUCTURES

- Les désordres concernant les murs de soutènement
- Pathologie des murs enterrés
- Le terrassement
- Le cuvelage
- Les infiltrations
- Humidité en sous-sol
- Les systèmes de drainage
- Les fissures structurelles des maçonneries
- Pathologie des maçonneries de matériaux apparents (pierre, brique, etc)
- Pathologies des bétons armés
- Les défauts d'étanchéité des façades (brique, béton, etc.)
- Pathologie des balcons

E - PATHOLOGIES DES CHARPENTES COUVERTURES

- Déformation des charpentes bois et désordres liés au traitement du bois
- Mouvement et déformation des charpentes
- Attaque des charpentes bois par condensation
- Condensation en sous-face de couverture métallique
- Infiltration des couvertures en tuiles
- Les toitures-terrasses

F – PATHOLOGIES DES OUVRAGES EN ZINGUERIE

G - PATHOLOGIES DES ENDUITS ET PEINTURES EXTERIEURES

- Enduits monocouches
- Micro-organisme en façades
- Enduits de soubassement
- Les désordres liés aux peintures (soulèvement, craquellement, etc.)

H - PATHOLOGIES DES SOLS

- Les sols souples et les dalles plastiques collées
- Les revêtements des sols en bois (Parquet flottant, plancher bois, etc.)
- Le carrelage intérieur et le carrelage extérieur
- Le carrelage de douche à l'italienne

I - PATHOLOGIES DES PLATRERIES
Identifier et diagnostiquer des pathologies dans les murs et plafonds
Relever les pathologies des enduits et ses désordres

J - PATHOLOGIES DES MENUISERIES (FENETRES, PORTES, BAIES, ETC.)

- Les menuiseries en bois
- Les menuiseries en PVC
- Les menuiseries en aluminium

K - PATHOLOGIES DE L'AIR, FOCUS SUR LES V.M.C.

- L'air parasite : Qu'est-ce-que c'est ? Comment l'identifier ?
- Déceler des pathologies dans les aérations