MAINTENANCE DES BATIMENTS

FORMATION A LA MAINTENANCE DES BÂTIMENTS

Max. participants :
10
Durée :
1 jour – 7 heures
Format :
Distanciel / Présentiel

OBJECTIFS

Objectifs pédagogiques de la formation « Maintenance des bâtiments » :

- S'approprier les pratiques de la maintenance des bâtiments
- Connaître les différents modes de maintenance et leurs interactions
- Assurer le pilotage et le suivi d'un contrat de maintenance

PRE-ACQUIS

- Connaître la terminologie et la base des principes constructifs (formation disponible)
- Avoir les bases en pathologie du bâtiment (formation disponible)

POUR QUI ?

- Responsables de services techniques
- Responsables construction et/ou du patrimoine immobilier
- Gestionnaires de biens immobiliers
- Tout responsable impliqué dans l'exploitation, la maintenance ou la gestion technique de bâtiments

PROGRAMME

Comprendre l'enjeu stratégique de la maintenance

Définir les différents types de maintenance

- Évaluer les besoins en fonction des impératifs du maître d'ouvrage
- Mettre en place un tableau de bord de suivi de la maintenance
- Focus sur la GTB/GTC – LA GMAO – LE BIM

Evaluer un prestataire de maintenance et choisir les intervenants : rôles et qualifications

- Comparer et sélectionner des prestataires
- Apprécier les prestations de maintenance
- Sanctionner en cas de manquements du prestataire

Déterminer les éléments essentiels du contrat

- La nature de l'intervention
- Les niveaux de maintenance
- Focus sur la maintenance préventive et sur la maintenance corrective

Gérer la vie du contrat de maintenance

- Le contrôle des performances
- Les indicateurs de suivi
- Les évolutions à prévoir et la question des coûts